

# EDIFICI UFFICI IN ROMA EUR

Le strutture in progetto costituiranno un lotto uffici di prossima realizzazione nel centrale quartiere EUR a Roma.



Ubicazione dei due nuovi edifici in progetto

Il progetto architettonico è stato redatto dallo Studio Tansit di Roma mentre lo sviluppo immobiliare del comparto è stato invece seguito da Parsitalia RE e GC. Questo intervento, nel dettaglio, prevede la realizzazione di due macroedifici che si svilupperanno per due piani interrati e sette fuori terra.



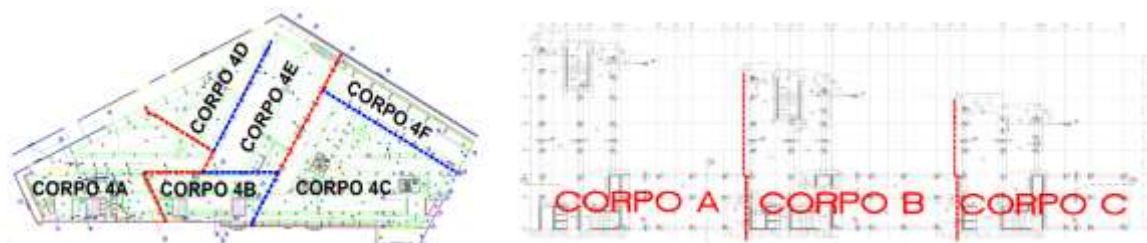
Rendering architettonici edificio 4



Rendering architettonici edificio 2

Il progetto strutturale è stato redatto dalla MSC Associati di Milano che avrà anche l'incarico di assistere il General Contractor nella costruzione delle opere progettate.

Vista la loro notevole estensione in pianta i due macroedifici sono stati giuntati in più parti per regolarizzare il comportamento strutturale delle singole unità strutturali.

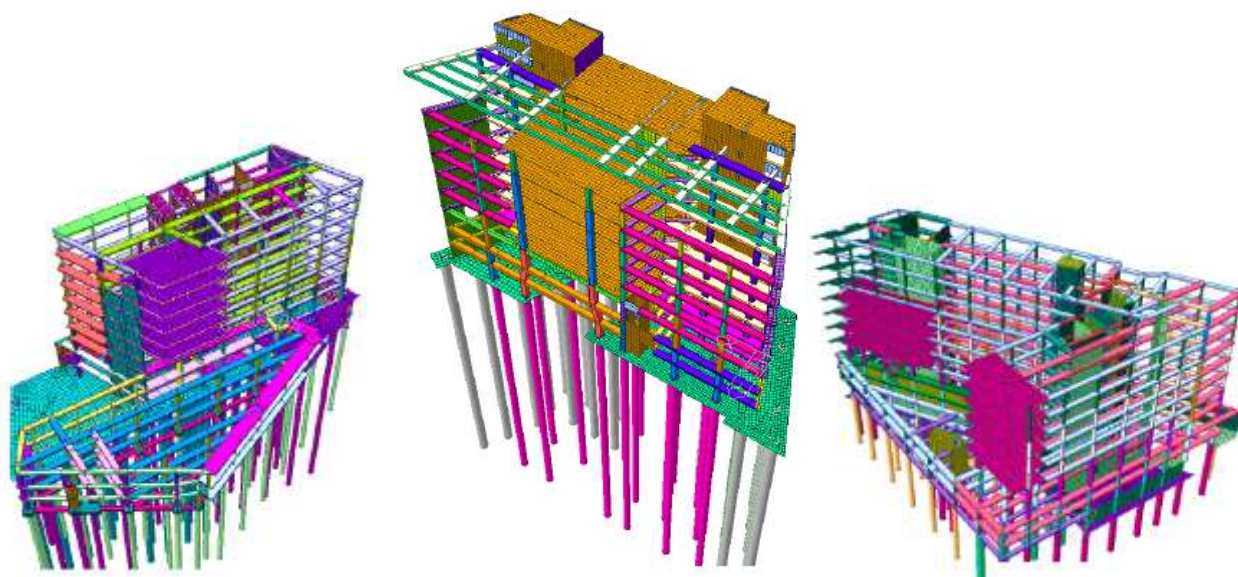


Macrocorpi strutturali degli edifici 4 e 2

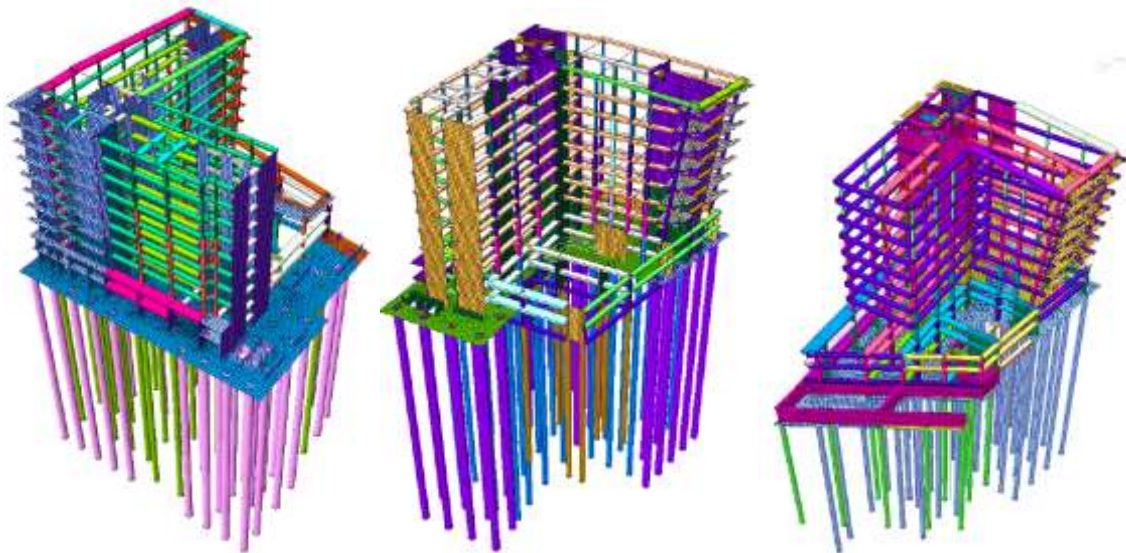
L'elevata sismicità della zona, Zona IIB secondo la microzonazione presente nel comune di Roma, ha reso necessario realizzare un importante sistema di controvento costituito, per quasi tutte le unità strutturali, da rilevanti "cores" in cemento armato. Oltre a questa problematica si è dovuto affrontare un delicato problema fondazionale in virtù delle scadenti caratteristiche geognostiche dei sottostanti terreni. Infatti l'area di sedime è situata sopra una vecchia ansa del fiume Tevere che, a qualche decina di metri sotto il piano campagna, vede la presenza di uno spesso strato costituito da torbe che impoveriscono fortemente la capacità portante del terreno più superficiale.

Questa problematica ha reso necessario progettare pali trivellati di diametro 1.5 metri e lunghezza superiore ai 50 metri che si ammorsano negli strati più profondi del terreno dove sono presenti banchi di argille più compatte

Al fine di eseguire le analisi sismiche, richieste dalle cogenti norme NTC2008, sono stati realizzati più modelli ad elementi finiti elaborati con il software MIDAS GEN 2015 di cui si riportano in seguito le relative viste:



Viste modelli edifici 4A, 4B e 4C

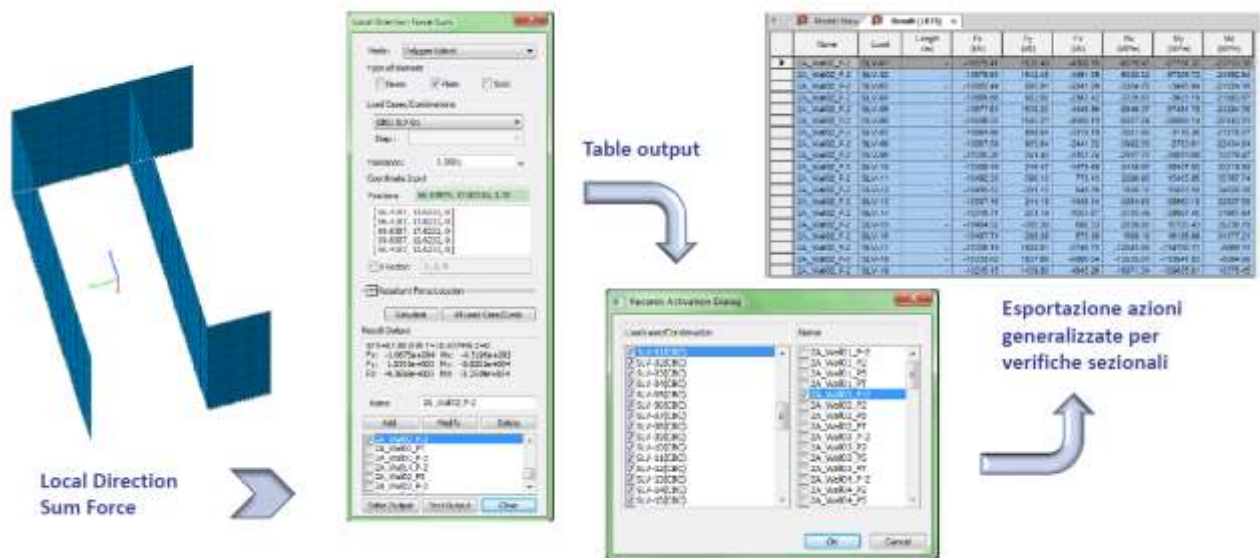


Viste modelli edifici 2A, 24B e 2C

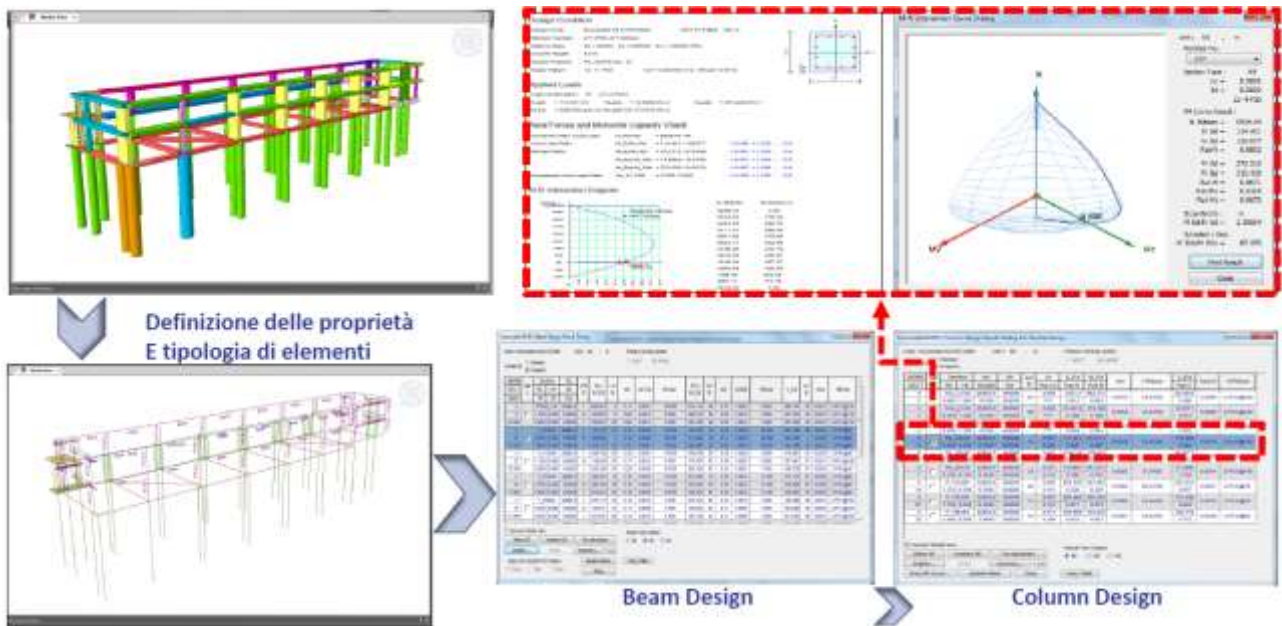
La complessità di questa progettazione è stata quella di dover gestire contemporaneamente otto modelli di calcolo aggiornando costantemente i modelli stessi in relazione al coordinamento tecnico del progetto strutturale con le altre discipline architettoniche ed impiantistiche.

Nel dettaglio si è dovuto gestire una rilevante mole di dati, necessari per eseguire le verifiche richieste dalla normativa, che sono stati agevolmente elaborati attraverso l'esportazione con fogli di calcolo.

Per questo progetto si è fatto un uso sistematico del comando del "local sum force" al fine di definire le sollecitazioni generalizzate di progetto per la verifica delle sezioni in cemento armato



Per alcuni corpi di fabbrica, dove lo schema strutturale era di tipo a telaio, si sono altresì verificate le membrature strutturali con i post processori interni al programma per la verifica delle sezioni in cemento armato:



Ormai da anni MSC Associati utilizza i software della famiglia Midas come strumenti di analisi e verifica dei propri progetti strutturali. Il rapporto creatosi tra il nostro design team e quello di Harpaceas permette oggi un dialogo costante e aggiornato sulle problematiche relative alle modellazioni strutturali consentendo in tal modo il miglior risultato nell'ambito della progettazione strutturale.

Ing. Alessandro Aronica  
partner engineer  
MSC Associati S.r.l.

## MSC Associati S.r.l

**MSC Associati S.r.l** nasce nel 1961 e si occupa da allora della progettazione integrata di opere in campo edile, civile ed industriale. Nello specifico, poi, la progettazione strutturale è sempre stata il "core business" della società che, in oltre mezzo secolo di storia, ha saputo rispondere alle richieste dei più prestigiosi architetti di fama nazionale ed internazionale realizzando progettazioni spesso complesse e sicuramente uniche nella loro concezione.

Tale professionalità si è mantenuta nel tempo grazie ad un continuo e sempre attento aggiornamento dedicato alle tecniche di analisi oggi rappresentate da quelle ad elementi finiti.

MSC Associati S.r.l.  
via Cialdini 37 angolo Via Montanari,  
20161 Milano  
[www.mscassociati.it](http://www.mscassociati.it)  
milano@mscassociati.it  
alessandro.aronica@mscassociati.it