

# AREA EX-MARELLI MILANO



## EDIFICI AD USO RESIDENZIALE E TERZIARIO

Nell'area industriale dismessa degli stabilimenti Marelli sta sorgendo un nuovo complesso immobiliare ad uso residenziale e terziario. Il progetto architettonico fa capo a diversi e prestigiosi studi di architettura e comprende in totale dodici fabbricati con altezza variabile da 35 a 80 m. In particolare si evidenziano sei edifici a torre di venticinque piani fuori terra che sono calcolati già nel rispetto della più recente normativa che ha collocato anche la città di Milano in zona a bassa sismicità. Tutti i fabbricati sono poi dotati di vaste aree a parcheggio su due piani interrati. Tutti gli impianti strutturali sono previsti in c.a. con nuclei scale-ascensori aventi azione controventante.

**Superficie dell'intervento:** più di 250.000 m<sup>2</sup>  
**Anno di completamento:** in progettazione

### INCARICO:

Progettazione e direzione lavori delle opere strutturali

### Progetto architettonico:

Arch. Valentino Benati  
Arch. Paolo Caputo  
Arch. Massimiliano Fuksas  
Arch. Giancarlo Marzorati

## RESIDENTIAL AND OFFICE BUILDINGS

*A new mixed use building complex will be located in the industrial area of the ex-Marelli factories. The architectural design is performed by many prestigious architect firms and covers twelve blocks of variable height from 35 to 80 m. In particular there are six towers of twenty-four storeys which are designed for the most recent seismic code considering also the city of Milan as a low seismicity area. All the blocks are also provided with large underground parking areas over two storeys. All structures are designed to be made of reinforced concrete with stairs and elevators core walls as bracing elements.*

**Total surface:** more than 250.000 m<sup>2</sup>  
**Year of completion:** design in progress

### RESPONSIBILITIES:

Structural design and D.L. (Clerk of works)

### Architectural design:

Arch. Valentino Benati  
Arch. Paolo Caputo  
Arch. Massimiliano Fuksas  
Arch. Giancarlo Marzorati



MSC Associati S.r.l.